

Rüppurr

Dörflicher Charme, Gartenstadt und exklusive Villenlagen

10.722

EINWOHNER*

6,99 km²

FLÄCHE

1.535EINWOHNER JE KM²**4**

STADTVIERTEL

Rüppurr ist einer der gefragtesten Wohnstadtteile Karlsruhes. Alt-Rüppurr bewahrt seinen dörflichen Charakter, die Gartenstadt war die erste Baugenossenschaft ihrer Art in Deutschland und das Märchenviertel gilt als eine der exklusivsten Villenlagen der Stadt. Die Alb, Felder und Wald machen Rüppurr zu einem Ort zum Ankommen und Bleiben.

Wohnen in Rüppurr

LAGE

Im Süden Karlsruhes an der Alb, an der Grenze zu Ettlingen

STADTVIERTEL

Alt-Rüppurr, Neu-Rüppurr, Gartenstadt, Rüppurr-Südost

GESCHICHTE

Erstmals 1103 als „Rietburg“ erwähnt, seit 1907 Teil von Karlsruhe; Gartenstadt seit 1907

Das macht Rüppurr aus

- Villenlage Märchenviertel
- Gartenstadt mit Reihenhäusern und Gärten
- Spazierwege entlang der Alb
- Albtalbahn und Diakonissenkrankenhaus

IDEAL FÜR

Familien, anspruchsvolle Käufer und Naturliebhaber

Sie möchten in Rüppurr verkaufen, kaufen oder vermieten?

Ich kenne Karlsruhe und seine Lagen seit über 30 Jahren – persönlich, ehrlich und mit Sachverstand. Kostenlose Wertermittlung: manuel-iglesias.immobilien/wertermittlung

Immobilienmarkt Rüppurr 2026

Marktdaten für den Stadtteil

3.690 €/m²

Ø MARKTPREIS WOHNUNG

6 % unter Ø Stadt

11,95 €/m²

Ø MIETE WOHNUNG

4 % unter Ø Stadt

752 Tsd. €

Ø MARKTPREIS HAUS

10 % über Ø Stadt

3,9 %

MIETRENDITE P. A.

Trend +0,1 Pkt.

▼ -3,2 %

Häuser

Preisentwicklung, 12 Monate

▼ -0,3 %

Eigentumswohnungen

Preisentwicklung, 12 Monate

▲ +3,5 %

Wohnungsmieten

Preisentwicklung, 12 Monate

Was ist eine Immobilie in Rüppurr wert?

Was eine Immobilie wert ist, zeigt der **Marktpreis** – also der Preis, der heute in Rüppurr tatsächlich erzielt wird. Eigentumswohnungen erzielen hier einen durchschnittlichen Marktpreis von **3.690 €/m²**, Häuser im Schnitt **rund 752.000 €**, ein Einfamilienhaus rund 878.000 €. Laut Gutachterausschuss wurden 2025 in Rüppurr im Schnitt **rund 277.000 €** je verkaufter Wohnung gezahlt. In den letzten 12 Monaten: Häuser -3,2 %, Wohnungen -0,3 %, Mieten +3,5 %. Den genauen Marktwert Ihrer Immobilie ermittle ich als DEKRA-zertifizierter Sachverständiger (D1) kostenlos und unverbindlich.

Verkäufe in Rüppurr laut Gutachterausschuss

TEILMARKT	VERKÄUFE 2025	UMSATZ 2025	Ø JE VERKAUF 2025	VERKÄUFE 2024	Ø JE VERKAUF 2024
Wohnungs-/Teileigentum	31	8,58 Mio. €	277.000 €	27	321.000 €
Bebaute Grundstücke	39	24,37 Mio. €	625.000 €	19	677.000 €
Bauflächen	12	6,17 Mio. €	–	1	–

Ø je Verkauf = Wertumsatz ÷ Anzahl Kauffälle. „Bebaute Grundstücke“ umfasst neben Ein-, Zwei- und Reihenhäusern auch Mehrfamilien-, Geschäfts- und Gewerbeobjekte; „Wohnungs-/Teileigentum“ kann auch Gewerbeeinheiten, Garagen oder Stellplätze enthalten. „–“ = keine Angabe (Datenschutz, unter 4 Fälle).

Was kostet ein Haus in Rüppurr?

HAUSTYP	Ø MARKTPREIS	Ø €/M ²	Ø KARLSRUHE
Einfamilienhaus	878.000 €	4.390 €	780.900 €
Doppelhaushälfte	660.300 €	4.260 €	678.300 €
Reihenhaus	527.500 €	4.220 €	572.800 €
Zweifamilienhaus	861.000 €	4.100 €	727.700 €

Was kostet eine Wohnung?

GRÖSSE	Ø MARKTPREIS	€/M ²	MIETE	MIETE/M ²
40–80 m ²	243.400 €	3.580 €	800 €	11,95 €
80–120 m ²	318.600 €	3.580 €	1.080 €	11,35 €

Quelle: Wohnmarktbericht 2025/2026. Fertiggestellte Neubauwohnungen 2024: 25.